

KOVDUX URBAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge  
MBS: 081415279, OIB:88903663390,  
Zagreb (Grad Zagreb), Novačka ulica 47A

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-197/2023**

**PREDMET:** Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

## 1. UVOD

Financijska agencija je podnijela Sudu Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sukladno članku 110. st. 1. Stečajnog zakona jer je dužnik na dan 17. siječnja 2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Trgovački sud je dana 24. siječnja 2023. donio Rješenje i zaključak kojim je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka kojim je naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, Ivici Kovačeviću da u roku od 8 dana dostave Rješenja dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika, te naznačenim podacima o imovini dužnika, uz zakazivanje ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečaja za dan 09. ožujka 2023. godine.

Do dana održavanja ročišta, dužnikov zastupnik po zakonu nije dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika niti je pristupio na ročište, te je Sud donio Rješenje kojim stečajnog upravitelja Antu Majića, OIB 54998137767, Zagreb, Đorđićeva 3b imenuje privremenim stečajnim upraviteljem čija je dužnost utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

## 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo KOVDUX URBAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:081415279, OIB: 88903663390, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Novačka ulica 47A.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. siječnja 2022. godine.

Jedini osnivač i direktor društva je g. Ivica Kovačević, OIB: 87849356755, Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro.

Osnivač je uplatio iznos od 5.000,00 kn u novcu prilikom osnivanja, a preostali iznos od 15.000,00 kn obvezao se uplatiti u novcu najkasnije u roku od godinu dana od dana osnivanja.

Predmet poslovanja društva su: priprema hrane i pića, trgovina, turističke usluge, projektiranje i građenje i prostorno uređenje, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina i poslovanje nekretninama, prijevoz putnika i tereta, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, motornih vozila i plovila, djelatnost skladištenja i pakiranja, djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja, računalne i srodne djelatnosti i organiziranje seminara, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007).

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik je evidentiran kod Ministarstva financije, Porezne uprave, u Popisu poreznih obveznika - pravnih osoba koje prema dostupnim podacima ne isplaćuju plaće, kao poslodavac koji nije isplatio plaće za 1 radnika za 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 i 11 mjesec 2022. godine.

Od Ministarstva financije, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Dubrava, zatražio sam podatke o imovini i obvezama Dužnika te podatke o knjigovodstvu dužnika.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

On postal service: Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting: *1000*

Date: *09.05.2023*

Address of the item: *MF RM 25423*  
*ISPOSTAVA DUBRAVA*  
*DUBRAVA 2*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

☒ Registered postal parcel  
☐ Insured  
☐ Money order

Amount: *11786400*

No. of item: *3*

Meets on a destination/ispunjava se na određenu:

The item mentioned above has been duly delivered: *20*

Signature: *POREZNA UPRAVA*  
*ISPOSTAVA DUBRAVA*  
*Zagreb, Avenija*

Return to:

Name: *STOJAN URZON DO*

Street and No.: *DUBROVICA 3 B*

Locality and country: *NOVO ZAGREB*

**AR**

*09.05.2023*

*POREZNA UPRAVA*  
*ISPOSTAVA DUBRAVA*  
*Zagreb, Avenija*

*09.05.2023*

*STOJAN URZON DO*  
*- zahtjev u dužnikovo poslovanje*

Om. za narudžbu: 6/2022

Do sada nisu zaprimljeni traženi podaci od nadležne ispostave Porezne uprave.

Godišnji financijski izvještaji za 2022. godinu nisu javno objavljeni.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je osnivač društva, g. Ivica Kovačević od 01.03.2016. do 13.12.2018. godine bio osnivač i direktor društva ARHIMED PROMET j.d.o.o., OIB:33648685502, nad kojim je proveden skraćeni stečajni postupak, da je isti od 30.08.2019. 20.02.2023. godine bio osnivač i direktor društva KOVIL PROJEKT j.d.o.o.,

OIB:76531464742, nad kojim je također proveden skraćeni stečajni postupak te da je dana 03.03.2023. osnovao društvo MASTER URBAN d.o.o., OIB:48338766909.

Dana 02. svibnja 2023. godine, preporučenom poštanskom pošiljkom poslao sam g. Ivici Kovačević, direktoru društva Dopis sa zahtjevom za dostavom podataka i dokaza o imovini i obvezama društva.

Isto pismeno vratilo mi se kao neuručeno dana 15. svibnja 2023. godine, budući obaviješteni primatelj nije podigao pošiljku.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: *10000* Date: *02.05.23*

Address of the item: *IVICA KOVAČEVIĆ*  
*UL. 20. SVIBNJA HRVATSKA 4*  
*10 000 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
☒ Registered post  
☐ Registered letter  
☐ Registered parcel  
☐ Registered letter  
☐ Registered parcel  
☐ Registered letter  
☐ Registered parcel

AR RG 11 789 463 7 HR

Return to sender:  
 Name: *Stjepan Upravić Ante Majić*  
 Street and No.: *Dolinska ulica 33*  
 Locality and country: *10 000 Zagreb*

05.05.2023  
 P.BV

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**ŠKARICA I PARTNERI**  
**ZAGREB, Đorđićeva 3b**

AR

RG 11 789 463 7 HR

02.05.23-20  
 10000

POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI

IVICA KOVAČEVIĆ  
 UL. 20. SVIBNJA HRVATSKA 4  
 10 000 ZAGREB

VRATI 10000

Dana 15. svibnja 2023. godine, običnom poštanskom pošiljkom poslao sam isti Dopis g. Kovačević Ivici.

Obišao sam nekretninu na adresi Zagreb, Novačka ulica 47 A, koja je upisana kao poslovna adresa društva - na istoj nisam pronašao društvo niti vozila koja su prema evidenciji MUPa evidentirana kao vlasništvo društva.

Na adresi prebivališta direktora - Zagreb, Ulica Zdravka Horvatića 4 nisam pronašao g. Kovačević Ivicu.

Na sve pronađene telefonske brojeve društva i osnivača/direktora nije se nitko javio.

#### 4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Društvo je dana 18.01.2022. godine kod Addiko bank d.d. otvorilo transakcijski račun IBAN: HR5625000091101529306, koji račun je i dalje blokiran.

Obzirom da nisam uspio izvršiti uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju društva, nisam bio u mogućnosti utvrditi postojanje imovine društva i stanje iste kao niti stanje obveza društva.

Sud je po službenoj dužnosti pristupio prikupljanju podataka o imovini dužnika te je od nadležne institucije primio podatak da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornog vozila:

- IVECO DAILY 35C13D, godina proizvodnje 2005., reg.oznake: ZG9741IM,
- MITSUBISHI SPACE STAR 1.3 FAMOLY, godina proizvodnje 1999., reg. oznake: ZG5952IP.

Vlasništvo vozila kao pokretne stvari u smislu odredbe čl.116. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/00, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 96/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14: dalje: ZV) stječe se predajom te stvari u samostalan posjed na temelju valjano očitovane volje dosadašnjeg vlasnika usmjerene da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, dok upis vlasnika u evidenciji vozila nije konstitutivan.

Dakle, vlasništvo vozila ne stječe se upisom u evidenciju vozila odnosno upisnik vozila (navedeno proizlazi i iz presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Rev-2805/15 od 12. ožujka 2019.), a niti je za prestanak vlasništva potrebno brisanje iz evidencije vozila.

Pored navedenog, odjavom vozila kod Ministarstva unutarnjih poslova ne prestaje automatizmom vlasništvo odjavljenog vozila.

Također, ako je vozilo odjavljeno to ne znači da vozilo više nema nikakvu vrijednost ili da ima samo neznatnu vrijednost (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7027/17 od 14. prosinca 2017.).

S obzirom da od osobne ovlaštene za zastupanje nisam zaprimio nikakve informacije niti dokaze, da društvo nije objavilo financijska izvješća za 2022. godinu, da nisam od Porezne uprave zaprimio traženu dokumentaciju, a provjerom poslovne adrese društva i adrese prebivališta osobne ovlaštene za zastupanje nisu pronađena navedena vozila, nije moguće utvrditi da li su navedena vozila i dalje u vlasništvu društva niti na koji način su ista eventualno otuđena.

Budući nisam upoznat sa stanjem vozila niti brojem prijeđenih kilometara, ne postoji dovoljno podataka za Katalošku procjenu vrijednosti vozila.

Provjerom oglasa na oglasnicima Njuškalo, Indeks i Plavi oglasnik utvrđeno je da se vozila IVECO DAILY 35C13D, godina proizvodnje 2005 prodaju za cijene od 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR, a vozila MITSUBISHI SPACE STAR 1.3 FAMOLY – 1999. godine, za iznose od 1.000,00 EUR – 1.300,00 EUR, ovisi o stanju i prijeđenim kilometrima.

## 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89. Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	796,32 EUR
2.	Izrada pečata	10,61 EUR + pdv	13,26 EUR
3.	Otvaranje računa	13,27 EUR	13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)		132,72 EUR
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61 EUR	663,61 EUR
		ukupno:	1.643,06 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi financijskog vještačenja, sudske pristojbe i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

## 6. ZAKLJUČAK

Prema prikupljenim informacijama i javno dostupnim podacima stečajni dužnik KOVDUX URBAN d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Obzirom na sve navedeno te da direktor dužnika nije odgovorio na moje dopise, niti mi omogućio uvid u poslovne knjige, nije bilo moguće utvrditi konačno i stvarno stanje imovine.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže se da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidivih troškova.

Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 17. svibnja 2023. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Majić